

ナカノスホームは建具・床材無垢仕様

# 無垢材って？

「無垢材」は丸太から切り出したままの自然な状態の木材。無垢材は天然の材質なので、割れやひびなども入りやすいですが、集成材などの加工した木材にはない風合いや温かみがあります。

無垢材の特徴・魅力とは？

## ■ 深み 経年美化。

時とともに無垢はその木肌の色合いを深めていきます。この色の変化を経年美化といい、無垢の細胞内に含まれている樹脂(ヤニ等)が時間の経過とともに表面に浮き出てくることから起こります。変化する色合いは深い鉛色へ変化する様子を味わえます。

## ■ ぬくもり 肌に伝わるあたたかい感触。

木にはほかの素材に比べて熱を伝えにくいという性質があります。多孔性ある木はその微小空間の中に熱伝導率がゼロに近い空気をたくさん封じ込めている上に、熱を伝えにくい構造を持っているため、金属のようにヒヤリとせず、ぬくもりのある優しい感触を私たちに与えてくれるのです。

## ■ 木の呼吸 木が生きている証。

無垢の木には、ある程度まで乾燥すると、周囲の水分を吸放出して自らの水分を保とうとする性質があります。たとえば、周囲の湿度が高い時には空気中の水分を吸収し、空気が乾燥して湿度が低い時には自らの水分を放出することで、常に60%前後の湿度に調節してくれます。これを調湿作用と呼びます。このため無垢材を使用した室内では、湿度の変動を抑え、結露の少ない、快適で健康的な空間を作り出すことができます。ちなみに60%前後の湿度は、人が快適に過ごせ、カビやダニ、ウィルスが発生しにくい湿度でもあります。

## ■ 癒し効果 ほのかな香り、生命の活性。

フィトンチッドとは、樹木が空気中に発散する様々な揮発性の香り物質のことで、森林浴でそれを吸うとリラックスできるとされています。その中で、木の香りを感じたときの効果について興味深い実験結果が得られています。それは、ストレスを感じると高まる「怒り」「緊張」「疲労」「抑鬱」という感情尺度が減少するというもの。さらには「血圧」の低下、「脳」の活動の鎮静化、そして「作業効率」が上昇するという実験結果も。

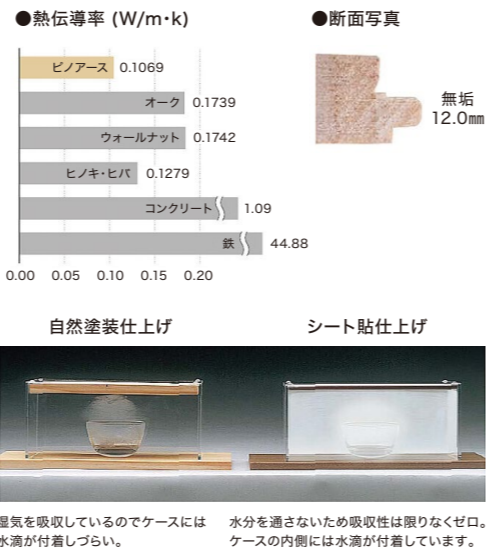
おうち時間が増えた今だからこそ無垢材の良さを生かした、お住まいをお建てになられてみませんか？

## Internship インターンシップ開催しました！

工業高校の生徒さんを対象にした「インターンシップ」を開催しました。

ナカノスホームでは毎年、工業高校の生徒さんのインターンシップを受け入れていますが、今年は9月～10月に行い、注文住宅の工事現場で施工方法や部材の説明、現場監督の仕事内容などについてご理解いただきました。他にも設計担当者から設計業務についての

説明や住宅展示場で完成した住宅の説明を行いました。今年も優秀な生徒さんばかりで、皆さん熱心なメモをとりながら説明を聞いたり、質問したりしていました。また次回のインターンシップも楽しみです。



完全予約制

**モデルハウス販売中!**

2棟共通  
標準設備!

エアコン  
(LDK用1台)

カップボード

キッチン  
(食器洗浄乾燥機付)

NK ガーデン **大石町** 分譲地 [モデルハウス]

暮らしがイメージできる [モデルハウス]

スタイリッシュなリビング階段のある家。自然と家族が集う、笑顔あふれる暮らし。

約6m

2台並列 駐車可

プラス2台で 計4台 駐車可

2棟共通 標準設備 エアコン

■敷地面積 / 231.93㎡ (70.16坪)  
■建物面積 / 99.48㎡ (30.09坪)  
■1階床面積 / 51.46㎡ (15.57坪)  
■2階床面積 / 48.02㎡ (14.52坪)

**4LDK+W.I.C**  
**販売価格 3,355万円** (税込)

現地/大分市大字在限字馬場261番3

【大石町 分譲地 物件概要】●所在地/大分市大字在限字馬場261番1,261番2,261番4※造成工事完了後分筆予定●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域※区画3のみ一部第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道:公営水道、下水:公共下水、電気:九州電力●接道/北側:幅員約4.6m(公道)、東側:幅員約3.1m(公道)●交通/大分バス「明鏡」バス停 400m(徒歩約5分)●総区画数/4区画●学校/在限小学校 1.1km(徒歩約14分)、城南中学校 1.0km(徒歩約13分)●造成工事完了/令和2年9月●取引態様/売主 【建売住宅(モデルハウス) 物件概要】●販売棟数/1棟●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/在来軸組工法2階建て●現況/建築済●竣工/令和3年7月●確認番号/第R021410号(令和2年9月25日)●建物施工/ナカノス建設工業株式会社●取引態様/売主

NK ガーデン **中判田北** 分譲地 [モデルハウス]

暮らしがイメージできる [モデルハウス]

学校や金融機関が徒歩圏内にあり、暮らしやすい住環境です。

**駐車場4台可!**ご家族の将来を見据えた快適に暮らせる間取り。

最低6帖以上の多目的スペース

■敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪)  
■建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪)  
■1階床面積 / 61.96㎡ (18.74坪)  
■2階床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)

**3LDK**  
**販売価格 3,300万円** (税込)

現地/大分市大字中判田字三角田1406番1他

【中判田北 分譲地 物件概要】●所在地/大分市大字中判田字三角田1406番1他4庫 包含水路●交通/大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分●総区画数/3区画●地目/宅地●他●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・浄化槽設置要・九州電力●接道/アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m)●学校/判田小学校 980m:徒歩約13分、判田中学校 650m:徒歩約9分●造成工事完了/令和2年4月●取引態様/売主 【建売住宅(モデルハウス) 物件概要】●今回販売棟数/1棟●敷地面積/193.82㎡(58.63坪)●建物面積/113.03㎡(34.19坪)●販売価格/1号地:3,300万円●建物構造/在来軸組工法2階建て●竣工/令和3年1月●確認番号/第R021070号(令和2年8月14日)●建物施工/ナカノス建設工業株式会社●取引態様/売主

|                            |                                       |  |
|----------------------------|---------------------------------------|--|
| NKガーデン<br>好評販売中<br>建築条件付宅地 | 大石町 1号地 面積:162.41㎡(49.12坪) 販売価格:930万円 | 中判田北 3号地 面積:169.21㎡(51.18坪) 販売価格:667万円   |
|                            | 大石町 2号地 面積:140.12㎡(42.38坪) 販売価格:840万円 | 中判田南 3号地 面積:242.32㎡(73.30坪) 販売価格:1,050万円 |

※販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

見学会のご予約・お問合せは

0120-24-3923

定休日/火・水曜日 [ナカノスホーム] 検索 https://nakanosuhome.com/

右記QRコードから弊社ホームページをご覧ください

LINE ナカノスホーム

ナカノスホームの情報

タイムリーなイベント情報・完成施工例・完成見学会のご案内やお得な情報をお届けします!